

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
el. p. info@am.lt

2024-05-07 Nr. REHCOR_2024_0316

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
el. p. LRVkanceliarija@lr.lt

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO PROJEKTO

UAB „Ignitis renewables“ (toliau – Bendrovė) susipažino su viešajai konsultacijai paskelbtu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 37, 40, 42, 43, 46, 48, 49, 53, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 106, 108, 110, 123, 134, 139, 143 straipsnių ir V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimo pakeitimo įstatymo projektu ir teikia savo pastabas bei pasiūlymus (pridedama).

PRIDEDAMA. Pastabų ir pasiūlymų lentelė, 2 psl.

Atsinaujinančios energetikos vadovas Lietuvai

Giedrius Meškelė

Inga Volungevičiūtė, tel. Nr. +37065758433 , el. p. inga.volungeviciute@ignitis.lt

AB „IGNITIS RENEWABLES“ (TOLIAU – BENDROVĖ) PASTABOS IR PASIŪLYMAI LIETUVOS RESPUBLIKOS

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166

2, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 31, 35, 36, 37, 40, 42, 43, 46, 48, 49, 53, 60, 65, 66, 67, 73, 74, 75, 79, 80, 92, 93, 94, 98, 99, 100, 104, 106, 108, 124, 134, 139
STRAIPSNIŲ IR V SKYRIAUS ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO PAKEITIMO

ĮSTATYMO PROJEKTUI (TOLIAU – PROJEKTAS)

2024 m. gegužės 7 d.

Eil. Nr.	Teisės akto nuostata	Bendrovės komentaras	Siūlomas pakeitimas
1.	<p><...> 32 straipsnis. 94 straipsnio pakeitimas</p> <p>Pakeisti 94 straipsnį ir jį išdėstyti taip:</p> <p>94 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonose</p> <p>Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama:</p> <p>1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius;</p> <p><...></p>	<p>Projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau - SŽNSĮ) 94 straipsnio 1 dalies 1 punktą siūloma tikslinti, siekiant suvienodinti terminus su Statybos įstatymu. Pažymėtina, kad Statybos įstatyme naudojamos įvairios sąvokos, t.y. „Statiny“, „Pastatas“, „Inžineriniai statiniai“, „Įrenginiai“.</p> <p>Pažymėtina, kad Statybos įstatyme statinys apibrėžiamas kaip nekilnojamas daiktas (pastatas arba inžinerinis statinys), turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus. Taigi, statinio sąvoka yra ženkliai platesnė bei apima tiek pastato sąvoką, tiek inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai) sąvoką.</p> <p>Siūlome nekeisti SŽNSĮ 94 straipsnio 1 dalies, nes nustačius draudimą melioracijos statinių apsaugos zonose statyti net tik pastatus, kaip draudžiama šiuo metu galiojančiame SŽNSĮ, bet statyti statinius (pastatus ir inžinerinius statinius) ir (ar) įrengti įrenginius, atsinaujinančių išteklių energijos projektų plėtra taptų beveik neįmanoma. Vėjo ir saulės elektrinių projektai dažniausiai vystomi žemės ūkio paskirties sklypuose ir labai dažnai sutampa su melioruotomis žemėmis, kuriose įrengti melioracijos statiniai (grioviai, slenksčiai, greitvietės, vandens pralaidos, drenažo rinktuvai ir sausintuvai, siurblynės,</p>	<p><...> 32 straipsnis. 94 straipsnio pakeitimas</p> <p>Pakeisti 94 straipsnį ir jį išdėstyti taip:</p> <p>94 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonose</p> <p>Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama:</p> <p>1) statyti pastatus statinius ir (ar) įrengti įrenginius;</p>

		<p>tvenkinių žemės užtvankos, pylimai, drėkinimo vamzdynai, šuliniai, vandens nuleistuvai ir kiti). Iki šiol vėjo ar saulės elektrinės (statiniai ar įrenginiai) būdavo įrengiamos melioracijos statinių apsaugos zonose, įsipareigojant melioracijos statinius saugoti, o sugadinus atstatyti. Uždraudus statyti saulės ir vėjo elektrines melioracijos statinių apsaugos zonose, kaip siūloma Projektu, ženkliai sumažėtų teritorijų, kuriose šių vėjo ir saulės elektrinių plėtra galima. Labai dažnai pasitaiko atvejų, kai savivaldybių teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotos teritorijos atsinaujinančių išteklių energijos plėtrai, tačiau visa teritorija kas 15 m išvagota melioracijos statiniais - sausintuvais. Atsižvelgiant į tai, kad apsaugos zona nuo melioracijos statinio į abi puses 15 m, tai reiškia, kad patvirtinus Projektą, suplanuotose teritorijose vėjo ir saulės projektų plėtra būtų negalima. Patvirtinus minėtą projekto nuostatą, matome rimtą grėsmę, kad vėjo ir saulės elektrinių projektų plėtra sustos, o tai savo ruožtu sukelia reikšmingą neigiamą poveikį nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos įgyvendinimui.</p>	
--	--	---	--